

Số: /QĐ-UBND

Long Phú 1, ngày tháng năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi 95 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG LONG PHÚ 1**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quy trình Mã hiệu: QT10/NNMT-X ngày 01/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 70/CNKV15 ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV về việc đề nghị thu hồi và hủy các Giấy

*chứng nhận đã ký nhưng người sử dụng đất chưa nhận và Biên bản bàn giao kèm theo Danh sách Giấy chứng nhận đã ký nhưng người sử dụng đất chưa nhận (Giấy chứng nhận đã ký chưa đúng theo quy định của pháp luật) ngày 07 tháng 10 năm 2025. Tuy nhiên, không có hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; hồ sơ, chứng từ đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính hoặc miễn thực hiện nghĩa vụ tài chính của 95 trường hợp theo quy định của pháp luật;*

*Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực Ủy ban nhân dân phường Long Phú 1, tại cuộc họp ngày 24 tháng 9 năm 2025 với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV về việc thu hồi và hủy các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;*

*Xét Tờ trình số 235/TTr-PKTHĐT ngày 19 tháng 11 năm 2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Long Phú 1.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay, thu hồi 95 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Đính kèm Danh sách Giấy chứng nhận đã ký nhưng người sử dụng đất chưa nhận (Giấy chứng nhận đã ký chưa đúng theo quy định của pháp luật)*)

**\* Lý do:** Việc cấp 95 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ ký cấp là không đủ điều kiện được cấp theo quy định tại Điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc

**1.** Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm phối hợp với các ngành, đơn vị có liên quan thực hiện niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Long Phú 1 và Nhà Văn hóa các khu vực tại nơi có đất theo quy định; phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 lập thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đúng theo quy định của pháp luật hiện hành.

**2.** Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XV có trách nhiệm thực hiện thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã thu hồi theo Quyết định này; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (*nếu có*) đúng theo quy định.

**3.** Văn Phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường thực hiện đăng công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử phường Long Phú 1.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XV; hộ gia đình,

cá nhân có tên trong danh sách tại Điều 1 và các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực XV;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Sửu**